

PARCELAS INDUSTRIALES	ORDENANZA 1 - INDUSTRIA AISLADA	79.390,19 M2	14,60%
	ORDENANZA 2 - INDUSTRIA ADOSADA	208.432,91 M2	38,33%
	ORDENANZA 2 - INDUSTRIA ADOSADA COMPATIBLE COMERCIAL	24.752,42 M2	4,55%
	ORDENANZA 3 - INDUSTRIA SINGULAR	4.873,90 M2	0,90%
DOTACIONES	ORDENANZA 4 - TERCARIO COMPLEMENTARIO	23.799,66 M2	4,38%
	EQUIPAMIENTO	13.911,06 M2	2,56%
	INFRAESTRUCTURAS PORTUARIAS	56.480,39 M2	10,39%
VIARIO	ZONAS VERDES	29.383,41 M2	5,40%
	CORREDOR DE ARTICULACIÓN	98.847,11 M2	18,18%
	VIARIO GENERAL	3.471,17 M2	0,64%
	OTRAS ZONAS VERDES	409,78 M2	0,08%
PARCELAS ELECTRICAS	INFRAESTRUCTURAS ELECTRICAS		

LÍMITE DEL SECTOR
 Límite de Parcelas
 Pátios, Aparcamientos
 Zona Edificable

INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SUS- PUE-1 DEL PGOU DE MOTRIL(GRANADA)

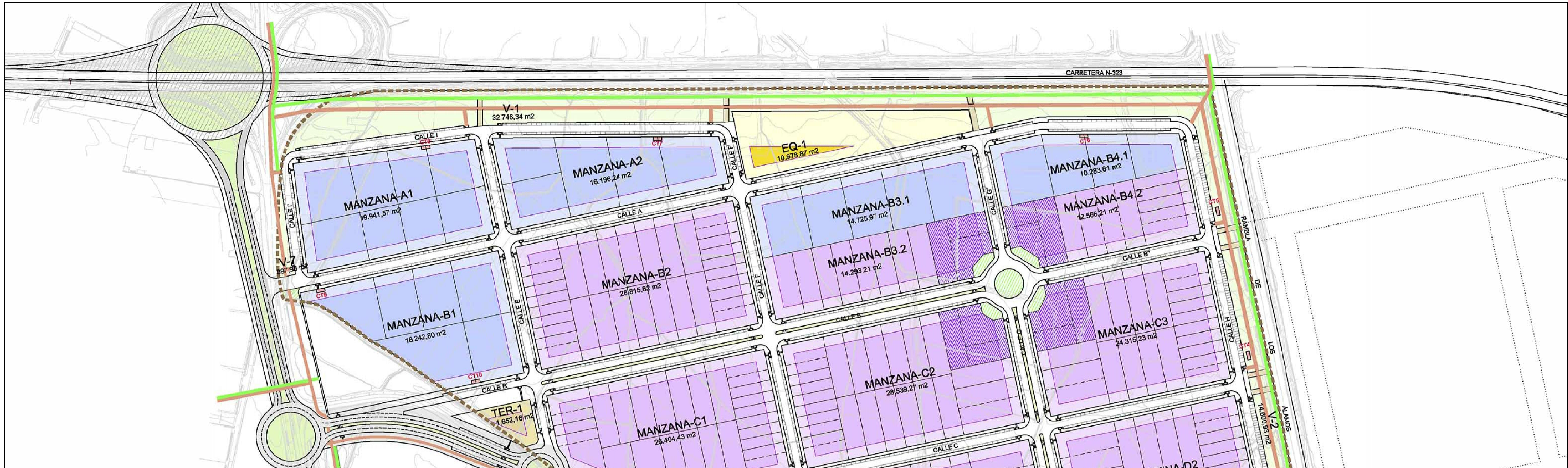
PROMOTOR:	JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PUE-1	PLANO Nº:	I.10
PLANO:	PLAN PARCIAL APROB. DEFINITIVAMENTE (BOP Nº. 21/05/2009) ZONIFICACION	ESCALA:	1/2000
		FECHA:	SEPTIEMBRE 2022

FERNANDO VALLEJO MONTES arquitecto
C/ Cerro de los Machos, 38, Bajo 8. 18008 Granada
www.fernandovallejo.com

ANA JERÓNIMO RUIZ arquitecta
C/ Camino de Bonda, nº 187, parte 2, 1º A. 18003 Granada

FERNANDO VALLEJO
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

Solvit proyectos
BELEN GARCÍA NAVARRETE/ INMACULADA DE LA CRUZ CAMBL



PLAN PARCIAL PUE-1 DE MOTRIL.

PARCELA	SUP. PARCEL A (m²)	INDICE DE EDIFICABILIDAD (R)	M² DE TECHO
PARCELAS INDUSTRIALES ORDENANZA 1 INDUSTRIA AISLADA			
A-1	19.941,57	0,6000	11.984,94
A-2	16.196,24	0,6000	9.717,74
B-1	18.242,80	0,6000	10.945,68
B-3.1	14.725,07	0,6000	8.835,58
B-4.1	10.283,81	0,6000	6.170,17
SUB-TOTALES			
B-2	26.815,82	0,7200	20.747,36
B-3.2	10.837,14	0,7200	7.802,74
C-3.2	3.456,07	0,7500	2.592,05
B-4.2	9.400,43	0,7200	6.768,31
C-1	3.165,78	0,7500	2.374,34
C-1	26.404,43	0,7200	19.011,18
C-2	25.072,04	0,7200	18.051,87
C-2	3.497,23	0,7500	2.600,42
C-3	20.765,18	0,7200	14.950,93
C-3	3.500,86	0,7500	2.662,54
D-1	28.203,28	0,7200	20.306,36
D-2	24.749,70	0,7200	17.819,78
E	20.545,78	0,7200	14.792,95
SUB-TOTALES			
	208.432,91		151.480,87
PARCELAS INDUSTRIALES ORDENANZA 3 INDUSTRIA SINGULAR			
P-2	12.190,41	0,6721	8.192,51
P-3	12.662,01	0,6721	8.442,34
SUB-TOTALES			
	24.752,42		16.634,95
INDUSTRIALES ORDENANZA 4			
TER-1	1.652,16	0,3000	495,66
TER-2	3.221,74	0,7000	2.255,22
SUB-TOTALES			
	4.873,90		2.750,87
TOTAL INDUSTRIAL			
	317.449,42		217.590,83
INFRAESTRUCTURA PORTUARIA			
	13.911,06	0,0000	0,00
TOTALES			
	13.911,06		0,00
OTRAS ZONAS VERDES			
	3.471,17	0,0000	0
TOTALES			
	3.471,17		0
INFRAESTRUCTURAS ELECTRICAS			
	409,78	0,0000	0
TOTALES			
	409,78		0

ZONAS LIBRES	VALOR
V1	32.746,34
V2	14.690,03
V3	2.231,68
V4	1.370,16
V5	1.247,58
V6	1.413,20
V7	897,98
V8	1.963,50
TOTALES	56.480,38

EQUIPAMIENTOS	VALOR
EQ-1	10.978,87
EQ-2	5.500,00
EQ-3	5.500,78
EQ-4	1.820,01
TOTALES	23.799,66

RESUMEN ZONIFICACIÓN		
USOS	SUPERFICIE (E (m²))	% SOBRE SUP. TOTAL
ESPACIOS LIBRES	56.480,38	10,30%
EQUIPAMIENTOS	23.799,66	4,38%
total dotaciones	80.280,05	14,76%
ORDENANZA 1	79.390,19	14,60%
ORDENANZA 2	208.432,91	38,33%
ORDENANZA 3	24.752,42	4,55%
ORDENANZA 4	4.873,90	0,90%
suma parcelas edificables	317.449,42	58,38%
INFRAESTRUCTURA PORTUARIA	13.911,06	2,56%
INFRAESTRUCTURAS ELECTRICAS	409,78	0,08%
CORREDOR	29.393,41	5,40%
VIARIO	88.847,11	16,16%
OTRAS ZONAS AJORNADAS	3.471,17	0,64%
total viario	146.222,63	26,84%
TOTALES	543.752,00	100%

PARCELAS INDUSTRIALES	ORDENANZA 1 - INDUSTRIA AISLADA
	ORDENANZA 2 - INDUSTRIA ADOSADA
	ORDENANZA 2 - INDUSTRIA ADOSADA COMPATIBLE COMERCIAL
	ORDENANZA 3 - INDUSTRIA SINGULAR
	ORDENANZA 4 - TERCARIO COMPLEMENTARIO
DOTACIONES	EQUIPAMIENTO
	INFRAESTRUCTURAS PORTUARIAS
	ZONAS VERDES
VIARIO	CORREDOR DE ARTICULACIÓN
	VIARIO GENERAL
	OTRAS ZONAS VERDES
PARCELAS ELECTRICAS	INFRAESTRUCTURAS ELECTRICAS

INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SUS- PUE-1 DEL PGOU DE MOTRIL(GRANADA)

PROMOTOR:	UNTA DE COMPENSACIÓN DEL PUE-1	PLANO Nº:	1.11
PLANO:	PLAN PARCIAL APROB. DEFINITIVAMENTE (BOP Nº. 21/05/2009)	ESCALA:	1/2000
	PARCELACION	FECHA:	SEPTIEMBRE 2022

FERNANDO VALLEJO MONTES arquitecto
C/ Cerro de los Machos, 38, Bajo B, 18008 Granada
www.fernando-vallejo.com

ANA JERÓNIMO RUIZ arquitecta
C/ Camino de Bonda, nº 187, planta 2, 1ª A, 18003 Granada

BELEN GARCIA NAVARRETE/ INMACULADA DE LA CRUZ CAMBL

C/ Aben Humeya, nº 11, Edificio Zurbarán, local 4, 18005 Granada
www.solvitproyectos.es



LEYENDA
CALLES Y ESPACIOS LIBRES

- ACERA
- APARCAMIENTOS
- CALZADA
- PASOS DE PEATONES
- ZONAS VERDES
- OTRAS ZONAS VERDES
- APARCAMIENTOS ESPECIALES
- 00+0E** NÚMERO DE APARCAMIENTOS EN EL TRAMO DE CALLE+ APARCAMIENTOS 5 X 3,5

AUTOBUSES

- ITINERARIO PREVISIBLE LINEA CIUDAD-PUE1-PLAYAS DE LEVANTE
- PARADAS DE AUTOBUS

ITINERARIOS PEATONALES Y CICLISTAS

- CARRIL BICI PERIMETRAL INTERIOR
- CONEXIONES PEATONALES Y EN BICICLETA CON EL ENTORNO

APARCAMIENTOS	NÚMERO DE PLAZAS		A DESCONTAR ENTRADA DE PARCELAS	DIFERENCIA
	NORMAL	ESPECIALES		
CORREDOR	178	0	16	159
RESTO DE CALLES	1614	36	225	1425
TOTALES	1792	36	241	1584

INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SUS- PUE-1 DEL PGOU DE MOTRIL(GRANADA)

PROMOTOR:	JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PUE-1	PLANO Nº:	1.12
PLANO:	PLAN PARCIAL APROB. DEFINITIVAMENTE (BOP Nº. 21/05/2009) RED VIARIA. PLANTA	ESCALA:	1/2000
		FECHA:	SEPTIEMBRE 2022

FERNANDO VALLEJO MONTES arquitecto
C/ Cerro de los Machos, 38. Bajo 8. 18008 Granada
www.fernando-vallejo.com

ANA JERÓNIMO RUIZ arquitecta
C/ Camino de Honda, nº 187, portal 2, 1º A. 18003 Granada

FERNANDO VALLEJO arquitectos

Solvit proyectos

BELEN GARCÍA NAVARRETE/ INMACULADA DE LA CRUZ CAMBL

C/ Aben Humeya, nº 11, Edificio Zurbarán, local 4. 18005 Granada
www.solvitproyectos.es